

Prevenzione e controllo della Legionellosi nelle strutture abitative condominiali



La prevenzione delle infezioni da **Legionella**, a prescindere dal manifestarsi di casi, si basa essenzialmente su un attivo controllo e corretta manutenzione degli impianti idro sanitari, ritenuti più frequentemente responsabili di contaminazione da parte del microrganismo.

L'amministratore di condominio, responsabile della gestione dell'impianto risulta avere adempiuto agli obblighi del Dlgs 31/2001 (articolo 5 , comma 2) quando i valori di parametro fissati nell'allegato I sono rispettati nel punto in cui l'acqua fuoriesce dal rubinetto.

Nelle linee-guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi del 7 maggio 2015 della Conferenza Stato Regioni, è prescritto che «nelle strutture abitative condominiali con impianto idro-sanitario centralizzato, l'amministratore di condominio è tenuto ad informare e sensibilizzare i singoli condomini sull'opportunità di adottare le misure di controllo».

Nelle linee guida è anche contenuto il "Protocollo di controllo del rischio Legionellosi", con una "valutazione del rischio" in condominio che l'amministratore è tenuto a compilare. Il protocollo va anche aggiornato quando ci sono manutenzioni o interventi sull'impianto idraulico centralizzato e quando dalle verifiche microbiologiche emergano dati anomali sulla presenza di Legionella.

A tal scopo **MC ITALIA Technology**, propone ai propri clienti un servizio completo:

1) **Valutazione del rischio specifico dell'impianto**

- Analisi dell'impianto idro-sanitario acqua calda e fredda, e/o impianti di condizionamento e/o torri evaporative
- Individuazione dei punti critici
- Determinazione piano di monitoraggio microbiologico
- Programmazione manutenzione ordinarie /straordinarie e predisposizione di tutta la modulistica necessaria
- Aggiornamento costante del Documento di Valutazione del rischio

2) **Analisi Microbiologiche**

- Tecnici abilitati in grado di eseguire campionamenti in accordo alle Linee guida, per la ricerca analitica di Legionella.
- Analisi rilasciata da Laboratorio accreditato

3) **Interventi mirati a sanificare impianti e serbatoi di accumulo**

- Abbattimento della Legionella con tecnologia ecologica e innovativa con **acqua iperozonizzata** (Concentrazione Ozono disciolto 14 ppm)

Vantaggi

- ✓ Valutazione dell'impianto effettuata da professionisti
- ✓ Analisi economiche, precise e mirate
- ✓ Sanificazione ecologica: nessuna corrosione, nessuna resistenza chimica, nessun impiego di prodotti chimici, nessuna produzione di rifiuti speciali
- ✓ Dopo la sanificazione l'impianto è immediatamente utilizzabile

